

RAPPORT SUR LES FAITS SAILLANTS DES ÉTATS FINANCIERS ET SUR LE RAPPORT DU VÉRIFICATEUR EXTERNE

Chères citoyennes,
Chers citoyens,

Conformément à l'article 105.2.2 de la *Loi sur les cités et villes*, j'ai le plaisir de vous présenter les faits saillants du rapport financier de la Ville de Cowansville au 31 décembre 2019 et du rapport du vérificateur externe.

Le rapport de l'auditeur

L'audit de nos livres au 31 décembre 2019 a été confié à la firme de comptables agréés Raymond Chabot Grant Thornton. De l'avis des auditeurs, les états financiers consolidés donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la Ville de Cowansville et des partenariats avec lesquels elle participe au 31 décembre 2019, conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public.

Le rapport financier en bref

Les revenus de fonctionnement non consolidés se sont élevés à 25 254 656 \$ (24 279 269 \$ au budget) et les dépenses de fonctionnement non consolidées et sans amortissement à 20 372 988 \$ (20 902 365 \$ au budget). Après les affectations et le remboursement de la dette à long terme, la Ville a réalisé un excédent de fonctionnement de l'exercice à des fins fiscales non consolidé de 1 088 456 \$. En tenant compte du budget total 2019, cet excédent représente près de 4,3 % de celui-ci.

Voici quelques éléments particuliers ou réalisations à signaler pour 2019 :

- Les revenus générés par les taxes foncières et de tarification des services ont été assez stables avec une augmentation de 132 214 \$, représentant un écart inférieur à 1 % du montant budgété;
- Grâce à l'ajout d'un taux distinct pour les immeubles dont la valeur excède 500 000 \$, au nombre élevé de transactions immobilières et aux ventes d'immeubles dont les évaluations étaient particulièrement importantes, les revenus de droits de mutation ont été 2 fois plus élevés que le montant budgété pour atteindre un record et dépasser le cap du million de dollars;
- Baisse des frais de financement grâce à une diminution des emprunts réalisés versus ce qui était prévu et en raison de la réduction des taux d'intérêt alors qu'une hausse de ceux-ci avait été anticipée lors de l'élaboration du budget;

- La baisse des dépenses de fonctionnement de 529 377 \$, par rapport au budget, démontre que chacune des directions a exercé un bon contrôle des dépenses tout en cherchant à limiter leur croissance. Bien qu'il y ait eu des écarts dans certains secteurs, aucune hausse ou baisse importante n'a été retracée;

Excédent accumulé

Au 31 décembre 2019, l'excédent accumulé non affecté non consolidé s'établit à 2 570 851 \$ (2 971 413 \$ au 31 décembre 2018). Comme mentionné précédemment, l'excédent de l'exercice de 1 088 456 \$ a été ajouté au solde de 2018, mais, au cours de l'exercice financier 2019, une partie de ce surplus a été utilisée pour financer différents projets ou dépenses non prévus. Le montant de l'excédent accumulé non affecté au 31 décembre 2019 représente près de 10 % du budget de la Ville et pourra être utilisé pour pallier tout imprévu ou pour bonifier des services.

De plus, au 31 décembre 2019, la réserve financière mise en place pour la réalisation de travaux de construction, d'agrandissement et de rénovations de bâtiments municipaux s'élève à 325 124 \$. Un montant de 541 295 \$ a été utilisé en 2019 pour les travaux de mise aux normes et de réaménagement de la bibliothèque municipale et le solde de la réserve sera utilisé en cours d'année 2020 pour terminer ces travaux.

Dettes à long terme

Au 31 décembre 2019, la dette totale à long terme s'élève à 37 083 000 \$ (35 755 274 \$ au 31 décembre 2018) et de ce montant, 5 824 799 \$ sont à la charge du gouvernement provincial.

Grâce à une bonne planification des ressources et liquidités, un versement anticipé d'un montant de 971 724 \$ à l'échéance d'une dette a pu être versé. Par conséquent, le remboursement total en capital associé à la dette pour 2019 a été de 3 679 878 \$.

Investissements

Du côté des investissements, l'année qui vient de se terminer a été relativement importante avec un montant total de 7 193 457 \$ investi en actif à long terme comparativement à 5 418 920 \$ en 2018.

La majorité de ces investissements ont été financés via un emprunt à long terme pour un montant de 4 957 778 \$. La balance des investissements a été financée autrement, soit : 821 701 \$ payés en argent comptant, 1 809 922 \$ par différentes affectations de l'excédent accumulé et 438 553 \$ par des subventions gouvernementales.

Voici quelques réalisations importantes de l'année :

- Aménagement d'infrastructures de parcs (abris pour le terrain de pétanque et aménagement du terrain de baseball au parc Pierre-Lussier, sentier à l'arrière du palais de justice, phase 1 de l'éclairage événementiel, etc.);
- Renouvellement d'une partie de la flotte de véhicules lourds pour le Service des infrastructures et des immobilisations;
- Poursuite des travaux de mises aux normes et de réaménagement de la bibliothèque municipale, les travaux devant se terminer d'ici la fin de l'année;
- En vue de l'ouverture du Médialab à la bibliothèque municipale, divers équipements et outils informatiques ont été acquis;
- Remplacement du système de réfrigération R-22 à l'aréna Roland-Désourdy;
- Divers travaux d'infrastructures de rues dont la mise à niveau de la rue Miner, le prolongement et bouclage du réseau d'eau potable dans le secteur des rues Albert et Bell et le prolongement du réseau d'eau potable dans le secteur de l'Auberge des carrefours.

Au 31 décembre 2019, la valeur des immobilisations de la Ville représente une valeur totale de 88 491 285 \$, une hausse de plus 2 279 224 \$ par rapport à 2018.

Conclusion

Malgré la situation particulière que nous vivons présentement avec la COVID-19, je tiens à rassurer la population que tous nos employés et gestionnaires travaillent fort à trouver des solutions pour répondre aux besoins de nos citoyens, commerçants et promoteurs tout en conservant un équilibre financier.

De plus, je tiens à remercier mes collègues du conseil municipal pour leur contribution et leur souci de répondre aux besoins de nos citoyens et de nos citoyens corporatifs.

Finalement, merci à vous tous, citoyens, pour votre soutien, votre implication et votre confiance tout au long de l'année. Merci de vous impliquer dans la communauté, de nous donner votre opinion et de nous aider à faire rayonner Cowansville, une ville dynamique, prospère et accueillante.



Sylvie Beauregard,
Mairesse de Cowansville