



Cowansville

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-34-2022 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE MODIFIER LE PLAN DE ZONAGE, LES USAGES ET NORMES D'IMPLANTATION DANS LE SECTEUR DE LA RUE JOLIETTE ET PAUL-HÉBERT.

OBJET DU PROJET ET DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

AVIS est donné qu'à la suite de l'avis de consultation écrite publié le 2 mars 2022, tenue jusqu'au 17 mars 2022 sur le premier projet de règlement n°1841-34-2022 et annoncé 15 jours au préalable, conformément aux décrets en vigueur relativement à la pandémie de la COVID-19, le conseil municipal a adopté, sans changement et conformément à la résolution numéro 187-04-2022, à sa séance du 5 avril 2022, un second projet de règlement lequel porte le titre susmentionné.

Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de la zone visée et des zones qui lui sont contiguës, afin qu'un règlement contenant ces dispositions soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Une telle demande vise à soumettre ces dispositions à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle elles s'appliquent et de celles de toute zone contiguë d'où provient une demande valide. Une disposition qui s'applique à plus d'une zone est réputée constituer une disposition distincte s'appliquant particulièrement à chaque zone mentionnée.

Ainsi, une demande relative à l'une des dispositions suivantes peut provenir des personnes intéressées d'une zone directement visée par celle-ci. Elle peut aussi provenir d'une zone qui est contiguë à une zone visée.

Toute personne qui en fait la demande peut obtenir, sans frais, une copie d'un résumé du second projet en s'adressant au bureau du Service de l'aménagement urbain et de l'environnement, au 220, place Municipale à Cowansville ou au 450 263-0141.

Les dispositions du projet de règlement numéro 1841-34-2022 pouvant être assujetties à l'approbation des personnes habiles à voter sont les suivantes :

1. De modifier le plan de zonage;
 - a. Supprimer la zone de faible densité Raa-1 et la remplacer par des zones de forte densité Rc-25 et Rc-26;
 - b. De créer la zone résidentielle Raa-14 à même une partie de la zone Ra-37;
 - c. De supprimer la zone de faible densité RURA-4 permettant les installations septiques et la remplacer par une nouvelle avec services d'aqueduc et d'égouts municipaux, zone Ra-39;
2. De modifier les grilles des usages;
 - a. Supprimer Raa-1 et RURA-4;
 - b. Création de Rc-25 (multifamiliale 3 à 6 logements) et Rc-26 (multifamiliale 5 à 16 logements);
 - c. Création de Ra-39 (unifamiliale isolée), Raa-14 (unifamiliale isolée et jumelée);
3. De modifier les grilles des normes d'implantations;
 - a. Supprimer Raa-1 et RURA-4;
 - b. Création de Raa-14 (1 étage min, 2 étages max.), Ra-39 (1 étage min, 2 étages max.), Rc-25 (2 étages min, 3 étages max.) et Rc-26 (2 étages min, 4 étages max.);

Les zones concernées par les dispositions du projet de règlement (paragraphe 1 à 3 ci-dessus) sont constituées des zones Raa-1, Ra-37, RURA-4 et des zones contiguës AIRE-31, RECb-9, AIRE-18, RECb-18, AIRE-17, AIRE-32, Ra-38, AIRE-15, Rd-11 et AIRE-16 qui sont illustrées au croquis suivant :

2. Une personne physique doit être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.
3. Une personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, à la date d'adoption du règlement et au moment d'exercer ses droits, est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est pas frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi; la résolution doit avoir déjà été produite ou être produite lors de la signature de la demande.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne habile à voter à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

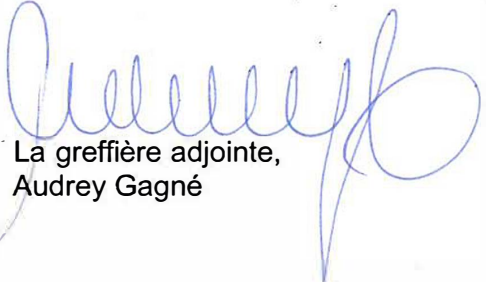
ABSENCE DE DEMANDES

Les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

CONSULTATION DU PROJET

Le **second projet de règlement**, l'illustration des zones, ainsi que tous les documents qui s'y rapportent, peuvent également être consultés sur le site Internet de la Ville ou à l'hôtel de Ville, 220, place Municipale, Cowansville, au bureau du Service de l'aménagement urbain et de l'environnement, du lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30, et le vendredi de 8 h 30 à 13 h.

Donné à Cowansville, ce 13 avril 2022.



La greffière adjointe,
Audrey Gagné